

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Аэропортовская, дом 7

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	98,00	4 664,80	1,36
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	98,00	17 989,86	5,26
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	98,00	167 521,20	49,00
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	98,00	14 472,64	4,23
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	98,00	33 743,36	9,87
Итого по уборке придомовой территории							238 391,86	69,72
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	4,200	10 980,27	3,21
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	4,200	2 963,18	0,87
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	4,200	1 150,46	0,34
Итого по уборке мусоросборника							15 093,91	4,42
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	0,00	0,00	0,00
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
Итого по уборке лестничных клеток							0,00	0,00
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							253 485,77	74,14
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	20	3 467,80	1,01
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	220	18 829,80	5,51
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,72	1 раз в год	1	260,00	78 447,20	22,95
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	284,90	2 344,73	0,69
Итого по отоплению							103 089,53	30,16
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	200,17	1 раз в год	1	10	2 001,70	0,59
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	140,41	1 раз в год	1	1	140,41	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	416,10	1 раз в год	1	1	416,10	0,12
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	5	2 470,85	0,72
Итого по водоснабжению, водоотведению							5 029,06	1,47
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 010,81	1 раз в год	1	1	1 010,81	0,30
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,77	1 раз в год	1	50,00	2 088,50	0,61
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	1,00	2 390,22	0,70
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	284,90	2 079,77	0,61
Итого по электроснабжению							7 569,30	2,22

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	284,90	44 717,90	13,08	
Итого прочие								44 717,90	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								160 405,79	46,93
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
Итого по общестроительным работам:								0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:								0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:								0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению								0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								0,00	0,00
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	284,90	34 324,75	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	284,90	21 606,82	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	284,90	10 427,34	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	284,90	37 162,36	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	284,90	5 777,77	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:								109 299,04	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:								523 190,60	153,04

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)